

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon - kompakt, clever aufgeteilt & naturnah gelegen

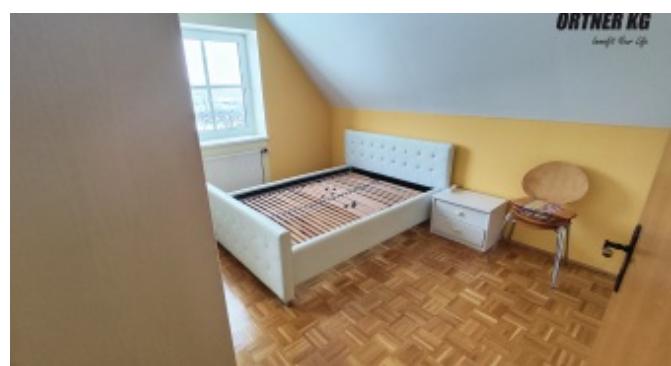
8562, Mooskirchen

Wohnfläche: 53 m²

Zimmer: 3

Ort: 8562, Mooskirchen

Mietpreis EUR 476,00





Ausstattung

Parkplätze	1
Keller	-
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	Balkon
Grünfläche	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Pellets
Strom	Ja

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	0
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR 120,00
Heizkosten	EUR 62,40
Kaution	EUR 1.800,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR 698,00
Ablöse	-
Maklerprovision BMM	0
Maklerprovision in EUR brutto	-

Beschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - kompakt, clever aufgeteilt & naturnah gelegen

Genießen Sie entspanntes Wohnen in ruhiger, grüner Umgebung mit guter Anbindung! Diese gepflegte Wohnung überzeugt durch ihre **clevere Raumaufteilung**, angenehme

Wohnatmosphäre und einen **Balkon**, der zum Durchatmen einlädt.

Wohnungsdetails

- **Wohnfläche:** ca. **53 m²**
- **Raumaufteilung:** 2 Zimmer, 1 Wohn-Ess-Küche, Badezimmer mit Dusche, Separates WC, Vorraum, Abstellraum, Balkon

Ausstattung: SAT-Anschluss, Parkettböden, Kellerabteil, Radbox, Balkon, PKW-Abstellfläche

Mietkonditionen

Gesamtmiete (Wammiete): EUR 698,00 / Monat

inkl. USt, inkl. Betriebskosten & Heizung, exkl. Strom und Telefon

Detaillierte Aufgliederung:

Hauptmietzins: EUR 433,01 + 10 % USt = **EUR 476,32**

PKW-Abstellfläche: EUR 32,00 + 20 % USt = **EUR 38,40**

Servicespesen: EUR 0,80 + 10 % USt = **EUR 0,88**

Betriebskosten: EUR 109,09 + 10 % USt = **EUR 120,00**

Heizung: EUR 52,00 + 20 % USt = **EUR 62,40**

Strom und Telefon sind separat anzumelden und selbst zu bezahlen.

Kaution: EUR 1.800,-

Ablöse: Möbel & Einrichtungsgegenstände können gegen eine geringe Ablöse von der Vermieterin abgelöst werden.

Energieausweis: in Arbeit.

Ideal für **Singles oder Paare**, die eine **kompakte, gut geschnittene Wohnung mit Balkon** in ruhiger Lage suchen - perfekt zum Wohlfühlen und Abschalten.

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie Herrn Dipl.-Ing. **Andreas Ortner** gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

- Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbürgerlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderweise unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechspersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Bewertung

Immobilie  0 Bewertung(en)

Anbieter  19 Bewertung(en)

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at

8561 Söding

Packerstraße 72

0313750460

IMMOPLANET-NR: 349

VERÖFFENTLICHUNG: 16.01.2026

ÄNDERUNG: 16.01.2026



© Copyright 2006-2026 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#) Ok